

**ЛОТ 4043**

## Бизнес-центр «Альфа Арбат Центр»



### Характеристики

Тип здания:	Бизнес-центр
Этажность:	8 этажей
Класс здания:	A

### Расположение

Округ:	ЦАО
Район:	Арбат
Улица:	<a href="#">Москва, улица Арбат</a>
Линия домов:	1
Налоговая:	4

### Ближайшие станции метро

● Смоленская
 ● Библиотека имени Ленина
 ● Арбатская
 ● Александровский сад
 ● Боровицкая

### Описание

Бизнес-центр «Альфа Арбат Центр»- презентабельное восьмизэтажное здание, общей площадью 42 320 кв.м, расположенное в районе Арбат, Центрального административного округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Арбатская и Смоленская, дорога займет не более 5-ти минут. Инженерное оснащение и уровень внутренней отделки соответствует стандартам, предъявляемым к офисным зданиям класса "А". В ближайшем окружении развитая инфраструктура: кафе, рестораны, отделения банков, различные магазины и предприятия сервисных услуг. Удобную транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города: Кутузовский проспект, Бульварное и Садовое кольцо, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг на 252 машино-места.

### Парковка

Подземная	Стихийная	Гостевая
● 252 машиноместа		

### Инженерные системы

- Приточно-вытяжная вентиляция
- Естественная вентиляция
- Центральная система кондиционирования
- Автономная система пожаротушения
- Спринклерная система пожаротушения
- Противопожарная сигнализация
- Выделенные телефонные и интернет-линии
- Лифт(ы)

### Сервисные услуги

- Входная группа
- Контроль доступа в здание
- Центральный ресепшн
- Конференц зал(ы)
- Операторы питания
- Профессиональная управляющая компания
- Круглосуточная охрана объекта и прилегающих территорий

